



متن کامل سخنرانی آقای دکتر محمدرضا غلامپور رئیس کانون سردفتران و دفتریاران خراسان رضوی در نشست مجازی با حضور ریاست محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مدیران کل ثبت استان ها و اعضای هیئت مدیره کانون های سراسر کشور.

((بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ))

یا ایها الذین آمنوا اذا تداینتم بدین الی اجل مسمی فاکتبه و لیکتب بینکم کاتب بالعدل.

پس ای مومنان چون کسی از عباد

به وقتی معین به کس وام داد

باید که متن فروش و قرار

نویسد نویسنده ای راستکار.

از پایتخت معنوی ایران مشهد الرضا (ع) و از جوار بارگاه ملکوتی هشتمین اختر آسمان ولایت السلطان علی بن موسی الرضا علیه السلام خدمت همه حضار محترم در این انجمن مجازی سلام و عرض ادب دارم و نایب الزیاره همه شما هستم.

سلام خدمت ریاست محترم سازمان، مدیران کل استانها و اعضای هیئت مدیره کانون های سراسر کشور و همکاران فرهیخته، سردفتران و دفتریاران معزز که از طریق امواج صدا و تصویر ما را می شنوند و می بینند. مطالبی را به نمایندگی از همکارانم به سمع و نظر شما حضار محترم می رسانم.

۱. امیدواریم تدوین آیین نامه جدید قانون دفاتر اسناد رسمی، تجمیع آیین نامه های قدیم نباشد و دیدگاه های نو و ترمیمی نیز پیش بینی شود؛ امروزه عدالت ترمیمی و مجازات های ترمیمی باب جدیدی را در عالم حقوق جزا باز کرده است به عنوان مثال آیا بهتر نیست به جای جریمه نقدی و انفصال موقت همکاری که مرتکب اشتباهی در تنظیم سند خاصی شده است وی را مجبور به آموزش و ارائه یک پروژه تحقیقاتی در زمینه ای که مرتکب اشتباه گردیده است، بنماییم؟ همچنین تقاضا دارم در آیین نامه جدید مواردی همچون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دفاتر اسناد رسمی ترجیحاً با هزینه کانون تا سقفی خاص پیش بینی شود.

۲. مقررات زدایی و چابک سازی نظام سردفتری. آیین نامه ها و بخشنامه های زیادی هست که دست و پا گیر است و گاهی در تعارض با هم نیز هستند. قانون تسهیل تنظیم اسناد گام هایی در این زمینه برداشت اما با گذر زمان، برخی از مقررات محدود کننده تنظیم سند بازگشته است. تنقیح این مقررات و بخشنامه ها کمک بزرگی به توسعه تنظیم اسناد و پرهیز از سند گریزی خواهد بود.



۳. استفاده از ظرفیت بالای دفاتر اسناد رسمی در واسپاری اختیارات و صلاحیت های جدید. کانون ها و دفاتر اسناد رسمی می توانند با حمایت قوه قضائیه اقدام به تشکیل شوراهای حل اختلاف تخصصی دعاوی املاک و اسناد و مالکیت ها و یا اتاق های داوری نمایند و از این طریق بسیاری از شکایات و دعاوی را حل و فصل نمایند. بدین ترتیب دفاتر اسناد رسمی علاوه بر انجام رسالت اصلی خود در تنظیم و ثبت اسناد، نقش جدی تری در بهداشت حقوقی جامعه خواهند داشت و بهتر دیده خواهند شد.

۴. کانون ها می توانند به کلیه شکایات مردمی از دفاتر اسناد رسمی رسیدگی کنند. همان طور که در کانون وکلای دادگستری، مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه و کانون کارشناسان رسمی دادگستری نیز وضعیت به همین منوال است. به قول بزرگان (اهل البیت ادرک بما فیهم). همچنین کانون ها دارای این ظرفیت اند که مراکز آموزشهای کوتاه مدت تخصصی برای همه شهروندان برپا کنند و بدین ترتیب به بهداشت حقوقی جامعه کمک کنند.

۵. از زمان استقرار سامانه ثبت آنی، زمینه بسیاری از تخلفات و یا سهوها و اشتباهات در دفاتر اسناد رسمی از بین رفته و یا کاهش چشمگیری داشته است و این می طلبد که نظارت انتظامی به نظارت فنی و رویه سازی فنی منجر شود. گاهی اعلام آمارهای درشت با عنوان تخلفات سردفتران و دفتریاران در رسانه ها علاوه بر اینکه دیدگاه مردم را نسبت به این قشر خدوم منفی می سازد، خود باعث احساس نوعی اپیدمی و پاندمی نزد همکاران می گردد. خیلی از این تخلفات مربوط به امور ساده ای همچون عدم درج کدپستی و یا عدم درج شماره عوارض خودرو و امثال آن است. وقتی صدور کیفرخواست شیوع پیدا کند و عادی شود، بازدارندگی خود را از دست می دهد. بزرگان گفته اند (البلیه اذا عمت طابت). اما وقتی صدور کیفرخواست کمتر باشد و احضار به دادگاه انتظامی امری سنگین تلقی شود سردفتر نیز در حفظ عصمت شغلی خود تلاش بیشتری خواهد کرد.

۶. مسئله دیگر معضل مزمن و کهنه اسناد خودرو است. تقاضا داریم از ریاست محترم قوه قضائیه درخواست فرمایند که این قضیه را یک بار برای همیشه برابر ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی حل و فصل نمایند. وضعیت فعلی اصلاً زیننده نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران نیست.

۷. لایحه اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به مجلس داده شده است و در حال بررسی در کمیسیون ها است که در صورت تصویب، دفاتر اسناد رسمی حق فعالیت در اماکن مسکونی حتی توسط مالک را نخواهند داشت و خود معضل جدیدی خواهد شد. از ریاست محترم سازمان تقاضای مساعدت داریم.



-البته کمیته پارلمانی قانون نیز مثل همیشه هوشیارانه و مجدانه پیگیر است که جای تقدیر و تشکر از این عزیزان بی ادعا دارد-. همچنین از تلاش‌های برادر بزرگوارمان جناب آقای دکتر دشتی اردکانی در یاری رساندن به قانون در نیازهای تقنینی سپاسگزاریم.

۸. جایگاه خالی آموزش‌های حقوقی و بخصوص سندی در صدا و سیما کاملاً مشهود است و شاید قانون پیش فروش هم به همین دلیل عدم اطلاع رسانی و عدم آگاهی مردم به سرانجام خوشی نرسیده است.

ریاست محترم سازمان، مدیران کل استان‌ها، اعضای محترم هیئت مدیره قانون‌های سراسر کشور!

نهاد سردفتری چه بسیار که این روزها در گزند انکار و نادیده انگاری‌ها روزهای سختی را سپری کرده و می‌کند و به پشتوانه حقانیت خود پابرجا مانده است و امروز دست به گریبان هجوم همه روزه کسانی است که شفافیت و قانون مطلوب آنها نیست و چون شفافیت و حاکمیت قانون تخصص و آیین دفاتر اسناد رسمی است، از این رو دفترخانه‌ها مطلوب آنها نیست. هر از گاهی شاهدیم به واسطه سوء تبلیغ‌هایی که هدفمند توسط رسانه‌های صوتی، تصویری، مکتوب و مجازی انجام می‌شود این قشر خدمت، سردفتران و دفتر یاران، مورد بی‌مهری قرار می‌گیرند و چهره تابناک دفاتر مشوه و مخدوش می‌گردد. اما معتقدیم نهال این منصب، قرآنی است و چراغ آن را ایزد برافروخته است.

در خاتمه این روز بزرگ را به تمام سردفتران و دفتریاران و کارکنان دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور تبریک و تهنیت عرض می‌کنم و برای آنان که بر مدار قانون و در مسیر حق قدم بر می‌دارند آرزوی توفیق و عزت و شرف روزافزون دارم.

والسلام علیکم ورحمة اللہ.